

GESETZBLATT

FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG

2025

Ausgegeben Stuttgart, Dienstag, 24. Juni 2025

Nr. 53

Verordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Änderung bauordnungsrechtlicher Verordnungen zur Anpassung an das Gesetz für das schnellere Bauen

Vom 12. Juni 2025

Auf Grund von § 73 Absatz 1 Nummern 2, 3 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. Nr. 25) geändert worden ist, wird verordnet:

Artikel 1

Änderung der Versammlungsstättenverordnung

Die Versammlungsstättenverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten vom 28. April 2004 (GBl. S. 311, ber. S. 653), die zuletzt durch Artikel 152 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 18) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 1 Absatz 4 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „des § 7 Abs. 3 Satz 2, § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 2, § 12 Abs. 1 Nr. 2, § 14 Abs. 1 Satz 3 Nr. 4, § 15 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie des § 16 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und 3 der Allgemeinen Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO)“ wird

ersetzt durch die Angabe „des § 27c Absatz 4 Satz 2, § 27d Absatz 4 Nummern 1 und 2, § 28b Absatz 2 Nummer 2, § 29 Absatz 3 Nummer 4, § 30 Absatz 5 Nummern 1 und 3 sowie des § 31 Absatz 2 Satz 2 Nummern 1 und 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)“.

2. § 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 6 Absatz 4 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 27b Absatz 5 LBO“.

3. § 11 Absatz 2 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 3 Absatz 5 Sätze 1 und 2 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 16 Absatz 8 Sätze 1 und 2 LBO“.

4. § 20 Absatz 4 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 14 Absatz 6 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 29 Absatz 7 LBO“.

Artikel 2

Änderung der Verkaufsstättenverordnung

Die Verkaufsstättenverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten vom 11. Februar 1997 (GBl. S. 84), die zuletzt durch Artikel 151 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 18) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

§ 13 Absatz 6 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 12 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 28b LBO“.

Artikel 3

Änderung der Garagenverordnung

Die Garagenverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen über Garagen und Stellplätze vom 7. Juli 1997 (GBl. S. 332), die zuletzt durch

Artikel 153 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 18) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 6 Absatz 1 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§§ 4 bis 6, 8 und 9 der Allgemeinen Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO)“ wird ersetzt durch die Angabe „§§ 27 bis 27b, 27d und 27e LBO“ und die Angabe „§§ 4, 5, 7 und 8 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§§ 27, 27a, 27c und 27d LBO“.

2. § 6 Absatz 4 wird wie folgt geändert:

Die Wörter „nach § 7 Abs. 1 Nr. 1 LBOAVO sind abweichend von § 7 Abs. 3 LBOAVO“ werden ersetzt durch die Wörter „nach § 27c Absatz 2 Nummer 1 LBO sind abweichend von § 27c Absatz 4 LBO“.

3. § 6 Absatz 6 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und § 8 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 27 Absatz 1 Satz 3 Nummer 1 und § 27d Absatz 2 Satz 2 Nummer 1 LBO“.

4. § 7 Absatz 5 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 7 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 Satz 2 LBOAVO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 27c Absatz 2 Nummer 2 und Absatz 4 Satz 2 LBO“.

Artikel 4 Änderung der Feuerungsverordnung

Die Feuerungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen über Anforderungen an Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen vom 8. Dezember 2020 (GBl. S. 1182, 1184), die zuletzt durch Artikel 155 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 19) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. § 7 Absatz 2 Satz 2 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 15 Absatz 3 der Allgemeinen Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 30 Absatz 4 LBO“.

2. § 9 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 27 Absatz 6 LBO“ wird ersetzt durch die Angabe „§ 27e Absatz 1 LBO“.

Artikel 5

Änderung der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung

Die Verordnung der Landesregierung, des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen über das baurechtliche Verfahren vom 13. November 1995 (GBl. S. 794), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. Nr. 25) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

§ 11 Absatz 1 Nummer 3 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 43 LBO“ wird ersetzt durch die Angabe „§§ 63 bis 63d LBO“.

Artikel 6

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am 28. Juni 2025 in Kraft.

Stuttgart, den 12. Juni 2025

Dr. Christian Schneider
Ministerialdirektor